

Утверждаю:

Директор ООО «ВоУК»

А.В. Баскаков



Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
о выполнении договора управления за 2018 год в многоквартирном доме по адресу:
г. Вологда, ул. Некрасова, д.36

Форма отчета в соответствии с приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 г. № 882/пр

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	12300 - Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО "ВОУК"
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Баскаков
			Имя руководителя	Александр
			Отчество руководителя	Васильевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	—	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1063525107084
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525170390
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
Номер помещения	-			
Комментарий	Действующий офис			
8.	Почтовый адрес	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область

			Муниципальный район	-
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	-
			Комментарий	Действующий офис
9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	comm.vologda@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	воук.рф
11.	Место нахождения органов управления	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	-
			Строение	-
			Литера	-
			Номер помещения	-
			Комментарий	Действующий офис
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны	+7(8172)731214
			Факс	+7(8172)731214
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-Четверг 9.00-18.00, перерыв 13.00-14.00 Пятница 9.00-17.00, перерыв 13.00-14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	Аварийный диспетчер, работает круглосуточно
15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
16.			Муниципальный район	-
17.			Населенный пункт	Вологда
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	-
19.			Дополнительная территория	-
20.			Улица	Петрозаводская
21.			Номер дома	16
22.			Корпус	-
23.			Строение	-
24.			Литера	-
25.			Номер помещения	-
26.			Комментарий	-
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	тел. 70-17-69
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчер-	круглосуточно

			ской службы	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	20
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	240 171,0
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	21
			Штатная численность административного персонала	14
			Штатная численность, инженеров	1
			Штатная численность рабочих	6
35.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	—	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	Не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)				
36.	Номер лицензии	—	Номер лицензии	35-000029
37.	Дата получения лицензии	—	Дата получения лицензии	22.04.2015 г.
38.	Орган, выдавший лицензию	—	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Вологодской области
39.	Документ лицензии	—	Копия лицензии	Скан-копия

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	43 754 273,92
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению мно-	43 581 438,19

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	занием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		гоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	16 004 793,43
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	11 716 447,83
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	11 716 447,83
10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	Нет
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	2 127 716,62
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0
14.	— поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Нет
15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	2 160 628,98
16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Нет

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (по каждому факту привлечения)

Таблица 1.3/1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	19.02.2018
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	часть 1 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению много-

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
				квартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд ВО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	19.02.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№5-258-18
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Таблица 1.3/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	14.05.2018
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	часть 2 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд ВО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000
8.	Документ о применении	—	Наименование документа	Постановление

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	мер административного воздействия		о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.05.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№5-839/2018
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Таблица 1.3/3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	12.07.2018
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	статья 19.7 КОАП: Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд ВО
6.	Количество выявленных	ед.	Количество выявленных	1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	нарушений		нарушений	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	3000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.07.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№5-1125/2018
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Таблица 1.3/4

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	26.10.2018
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	часть 2 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд ВО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	26.10.2018
			Номер документа о при-	№5-1680-018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
			менении мер административного воздействия	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Таблица 1.3/5

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	04.12.2018
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	Информация не подлежит раскрытию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	часть 2 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция Вологодской области
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	обжаловано
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	04.12.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№5-2024-18
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Нарушение устранено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация

Таблица 1.4./-1:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Текстильщиков
			Номер дома	13
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	18.12.2006

Таблица 1.4./-2:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Текстильщиков
			Номер дома	13
			Корпус	
			Строение	
Литера	А			
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	14.02.2007

Таблица 1.4./-3:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	
			Строение	
Литера				
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.07.2011

Таблица 1.4./-4:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	
			Строение	
	Литера	А		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	23.12.2009

Таблица 1.4./-5:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Петрозаводская
			Номер дома	16
			Корпус	
			Строение	
	Литера	Б		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	1 оч. - 11.07.2008; 2 оч. - 14.01.2009 г.

Таблица 1.4./-6:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	С. Преминина
			Номер дома	10
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	15.04.2009 г.

Таблица 1.4./-7:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	С. Преминина
			Номер дома	12
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	24.01.2011 г.

Таблица 1.4./- 8:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	С. Преминина
			Номер дома	8
			Корпус	
			Строение	
			Литера	А
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	18.01.2012 г.

Таблица 1.4./-9:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	С. Преминина
			Номер дома	10
			Корпус	
			Строение	
			Литера	А
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	13.10.2012 г.

Таблица 1.4./-10:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	С. Преминина
			Номер дома	14
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	31.10.2013 г.

Таблица 1.4./-11:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Республиканская
			Номер дома	30
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.10.2013 г.

Таблица 1.4./-12:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ленинградская
			Номер дома	68
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.09.2014 г.

Таблица 1.4./-13:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Некрасова
			Номер дома	36
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.04.2015 г.

Таблица 1.4./-14:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Щетинина
			Номер дома	9
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.01.2016 г.

Таблица 1.4./-15:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Окружное шоссе
			Номер дома	24
			Корпус	
			Строение	
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
			Литера	А
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.02.2016 г.

Таблица 1.4./-16:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гагарина
			Номер дома	80
			Корпус	
			Строение	
	Литера	Б		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	29.04.2016 г.

Таблица 1.4./-17:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Окружное шоссе
			Номер дома	26
			Корпус	
			Строение	
	Литера	А		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.01.2017 г.

Таблица 1.4./-18:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Гагарина
			Номер дома	80
			Корпус	
			Строение	
	Литера	В		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.07.2017 г.

Таблица 1.4./-19:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Возрождения
			Номер дома	31
			Корпус	
			Строение	
	Литера	А		
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	01.08.2017 г.

Таблица 1.4./-20:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Ягодная
			Номер дома	10
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
2.	Основание управления	—	Основание управления	Решение общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	08.10.2018 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	-
			Муниципальный район	-
			Населенный пункт	-
			Населенный пункт (городского подчинения)	-
			Дополнительная территория	-
			Улица	-
			Номер дома	-
			Корпус	-
			Строение	-
	Литера	-		
2.	Дата начала управления	—	Дата начала управления	-

3.	Дата окончания управления	—	Дата окончания управления	-
4.	Основание окончания управления	—	Основание окончания управления	-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	08.04.2016 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.04.2016 г.
			Дата начала управления домом	01.04.2016 г.
			Договор управления	б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Вологодская обл.
			Муниципальный район	
			Населенный пункт	Город Вологда
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Некрасова
			Номер дома	36
			Корпус	
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	-
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	-
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	24
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	21
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	2099,8
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	1731,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	384,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2401,9

	имущества			
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	35:24:0304006:1849
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1441
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	180
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	- -
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	-
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Да
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	-
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения

об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ж/б, ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Кирпичные стены без отделки
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Стальная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Металлическая
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1089
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	-
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	-
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	-
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодная вода
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	СКБ
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.04.2015
19.	Дата поверки / замены прибора	-	Дата поверки / замены прибора	01.03.2020

	ра учета			
-	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
-	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
-	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Меркурий
-	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
-	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.04.2015
-	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	01.04.2030
-	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия
-	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Да
-	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ПРЭМ
-	Единица измерения	-	Единица измерения	Гигакалория
-	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.04.2015
-	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	21.01.2018
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральная
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная канализация
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	нет
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Водяная СПТ
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний водосток
Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-

**Форма 2.3. Сведения
о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий
3.	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	37174

	стоимость работ (услуг)		работ (услуг)	
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	97410
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	23849
8.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	37444
10.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	143497
12.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция
13.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	31798
14.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Т/о, аварийное обслуживание, диспетчерский контроль лифтов
15.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-
16.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов жилого дома и внутридомовых инженерных сетей
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	39448
18.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	55328

Форма 2.4. Сведения

об оказываемых коммунальных услугах (по каждой коммунальной услуге)

Таблица 2.4./-1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор ресурсоснабжения
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	33,55/ 34,99
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тарифы утверждаются на 1 и 2 полугодие
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП ЖКХ «Вологдаводоканал»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	525023596
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2014 г.

	са (номер и дата)		Номер договора на поставку коммунального ресурса	2074
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2017
			Номер нормативного правового акта	713-р
			Наименование принявшего акт органа	ДТЭКиТР Вологодской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	согласно показаниям ИПУ
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб. м
			Дополнительно	12,16 с 1 чел. Без ИПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,033 руб./м2
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб. м
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2017
			Номер нормативного правового акта	713-р
			Наименование принявшего акт органа	ДТЭК и ТР Вологодской области

Таблица 2.4./-2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор ресурсоснабжения
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.01.2018	1516,00
5.1.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.07.2018	1586,00
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	дифференциации тарифов по схеме подключения отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Акционерное общество «Вологдагортеплосеть»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3525432983
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	16.01.2007 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	4094
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	686-р
			Наименование принявшего акт органа	ДТЭК и ТР Вологодской области

10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Согласно данным ОДПУ
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
			Единица измерения норматива потребления услуги	
			Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	
			Номер нормативного правового акта	
			Наименование принявшего акт органа	

Таблица 2.4./-3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договору энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	КилоВатт в час
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,38 руб./ 3,53 руб.
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тариф с электроплитами
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО «МРСК Северо-Запада»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7802312751
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2018 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 721/21ВЭ
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	27.12.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№726-р
			Наименование принявшего акт органа	Приказ ДТЭК и ТР Вологодской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018/ 01.07.2018
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	согласно данным ИПУ

	жилых помещениях		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1,6 с лифтами 0,7 без лифта
			Единица измерения норматива потребления услуги	КилоВатт в час на кв. метр
			Дополнительно	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	27.12.2017 г.
Номер нормативного правового акта			№726-р	
Наименование принявшего акт органа			Приказ ДТЭК и ТР Вологодской области	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (в отношении помещений и земельных участков)	-
	Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.

	изменений			
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета ИНН владельца специального счета	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	08.04.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	б/н

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей (на	-

	лей (на начало периода)		начало периода)	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	466 155,59
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	371 337,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	39 465,56
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	55 352,62
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	357 860,08
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	357 860,08
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 295,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	462 911,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21				
23.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 289,05
-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 091,61
-	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 280,86
-	Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 607,42
-	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 081,34
-	Дератизация, дезинсекция	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 041,15
24	Т/о, аварийное обслуживание, диспетчерский контроль лифтов	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
25	Выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов жилого дома и внутридомовых инженерных	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38 508,96

	сетей			
26.	Управление многоквартирным домом	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54 010,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	308 485,43
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	260 783,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (по каждой коммунальной услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 828,1
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 220,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	76 768,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 186,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 220,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	76 768,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 186,19
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
-	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
-	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м
-	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 828,1
-	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	60 794,9
-	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	55 020,21

-	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 116,17
-	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 794,9
-	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	55 020,21
-	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 116,17
-	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
-	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоэнергия
-	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
-	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	275,0
-	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	500 480,71
-	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	395 034,84
-	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	88 897,84
-	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	500 480,71
-	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	395 034,84
-	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 897,84
-	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
-	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
-	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
-	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	47 980,9
-	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	136 893,52
-	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	116 353,07
-	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 113,59
-	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 893,52
-	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	116 353,07
-	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 113,59
-	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 466,31